

Info-Blatt

Erforderliche Unterlagen bei Antragstellung für Lauben und Überdachungen von Freisitzen in Eigenbauweise (keine Fertigbauten)

Ab sofort müssen für Lauben und Überdachungen von Freisitzen, die in Eigenbauweise erstellt werden sollen (die also keine gekauften Fertigbauten sind), bei der Beantragung **neben dem ausgefüllten Antragsformular** folgende Unterlagen vorgelegt werden:

1. Lageplan **aller** vorhandenen und geplanten Baulichkeiten im Garten mit Vermaßung, Maßstab 1 : 100
2. Grundrisszeichnung des Bauvorhabens mit Lage der Fundamente, Türen, Fenster, Zwischenwände, Dachsparren sowie Dachüberstände etc., Maßstab 1 : 50
3. Seitenansichten des Bauvorhabens mit Höhenangaben etc., Maßstab 1 : 50
4. Schnitte des Bauvorhabens mit Höhenangaben und Fundamenten etc., Maßstab 1 : 50
5. Baubeschreibung mit Angabe der Baumaterialien des Bauvorhabens und Angaben über die Dachgestaltung

Alle Pläne müssen sorgfältig vermaßt werden.

Wenn nicht alle geforderten Unterlagen vorgelegt werden, werden die Baugesuche nicht bearbeitet.

Bei Fertigbauten sind ein Prospekt mit den entsprechenden Maßangaben für Grundriss und Höhe sowie ein Lageplan (Pkt. 1) ausreichend.

Es wird darauf hingewiesen, dass bei allen Bauvorhaben zwingend die Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NW), insbesondere § 3, § 12, § 15 und § 16, einzuhalten ist.

Im Auftrag
Ulrike Weische

Mai 2014

Antrag zur Einwilligung für den Bau einer / eines

→ bitte ankreuzen Laube Gerätehauses überdachten Freisitzes

Kleingärtnerverein: Köln-Vingst e.V. Vereins-Nr.: Köln VR 4454

Garten-Nr.: Block: Gartengröße:m²

Name des Gartenpächters: Herr Frau

Vorname Nachname

Postanschrift:

Straße: Postleitzahl Ort:

A. Vorhandene Aufbauten (immer Außenmaße):

soll bestehen bleiben wird abgerissen

	Länge (m)	Breite (m)	Grundfläche	↓	↓
1. Laube einschl. Anbauten (ohne Freisitz!)	_____ x _____	= _____ m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. überdachter Freisitz	_____ x _____	= _____ m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. Gerätehaus	_____ x _____	= _____ m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

B. Beantragte Laube, Gerätehaus, überdachter Freisitz (immer Außenmaße):

	Länge (m)	Breite (m)	Grundfläche	Höhe (m)	Material
1. Laube (ohne Freisitz!)	_____ x _____	= _____ m ²	_____	_____	_____
2. überdachter Freisitz	_____ x _____	= _____ m ²	_____	_____	_____
3. Gerätehaus	_____ x _____	= _____ m ²	_____	_____	_____

C. neue Summen aller zukünftig überbauten Flächen aus A. und B.:

zukünftige Summen	aus A. Bestand	aus B. neu beantragt	gesamt neu m ²
1. Summe Laube (ohne Freisitz)	_____	_____	_____
2. Summe überdachter Freisitz (max. 12 m ²)	_____	_____	_____
3. Summe Gerätehaus (max. 6m ²)	_____	_____	_____
Gesamtsumme überbaute Flächen zukünftig (max. 24 m ²) ⇔ ⇔			= _____

Erklärung des Gartenpächters / der Gartenpächterin:

Ich verpflichte mich, die von der Stadt Köln für unsere Gartenanlage vorgeschriebenen Bauvorschriften sowie die im Bundeskleingartengesetz enthaltenen Vorschriften zu beachten.

Datum _____ Unterschrift des Gartenpächters / der Gartenpächterin _____

<p>bitte unbedingt beifügen: maßstabsgerecht</p> <p>a. evtl. Prospekt des Bauvorhabens</p> <p>b. Grundriss des Bauvorh. mit Dachüberstand M 1:50</p> <p>c. Ansicht des Bauvorhabens mit Dachüberstand M 1:50</p> <p>d. Lage aller Bauwerke in Gartenparzelle mit Grenzabständen M 1:100</p> <p>Alles mit genauen Maßangaben (Außenmaße): M 1:100 1 m Bauwerk = 1 cm Papier M 1:50 1 m Bauwerk = 2 cm Papier unvollständige Bauanträge werden nicht bearbeitet!</p>	<p>Antrag geprüft durch Stadt Köln Amt für Landschaftspflege und Grünflächen / Kleingärten</p> <p>zugestimmt <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/></p> <p>Datum:</p> <p>Unterschrift:</p>
---	---